



## BRF MARTALLEN

### RIKTLINJER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Bostadsrättshavaren ska i sin ansökan hos styrelsen ange skälen för uthyrning, hyresgästens namn och under hur lång tid, uthyrningen önskas pågå. Ansökan skickas i via

<https://hemma.sbc.se/kundportal/login>

Andrahandsuthyrning beviljas för max ett år i taget. Önskas förlängning måste ny ansökan ske innan året gått ut.

Vid följande skäl medger styrelsen tillåtelse till andrahandsuthyrning:

- Arbete på annan ort eller utomlands (max 5 år)
- Studier på annan ort eller utomlands (max 5 år)
- Längre vistelse på sjukhus eller äldreboende (max 5 år)
- Fängelsevistelse (max 5 år)
- Uthyrning till närstående (max 5 år)
- Blivande pensionär som köper lägenhet med avsikt att bosätta sig i den vid pension (max 2 år)
- Förälder som köper lägenhet för barns räkning för boende inom närmaste åren (max 2 år)
- Vid övertagande av lägenhet genom arv (max 2 år)
- Provsamboende (max 1,5 år)
- Militärtjänst (max 1,5 år)
- Bostadsrätten är svårsåld på grund av rådande marknadsförutsättningar (max 1 år)
- Vistelse på annan ort eller utomlands (min 3 månader – max 1 år)

Andrahandsuthyrning till juridisk person medges inte, oavsett om något av skälen ovan är uppfyllt.

- Andrahandsuthyrning beviljas tidigast 3 månader efter tillträdesdatum för en lägenhet.
- Minimiperiod för andrahandsuthyrning är 3 månader.
- Vid arbete eller studier på annan ort ska intyg bifogas ansökan.
- Korttidsuthyrning av lägenheten via sajter på nätet, till exempel över en weekend (AirBnB eller liknande), är inte tillåtet.

Om uthyrningen sker utan tillstånd, betraktas nyttjanderätten till bostadsrätten förverkad enligt 7 kap. 18§ 2p i bostadsrättslagen. Detta innebär att styrelsen har rätt att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning och tvångsförsälja lägenheten.